

Jogi szilánkok
Elő a tollal, papírral

Kukkantsunk be néhány élethelyzetbe: Ismerős szerelő ház körüli munkára szegődik, az anyagok beszerzésére tán előleget is kér. Fiatal pár életközösségre lép vagy házasságot köt. Szülő egyik gyermekének telket, pénzt, vagyontárgyat juttat azzal, hogy másik gyermekének is juttatást ígér egy későbbi időpontban. Egy barát, ismerős fontos okból, rövid időre pénzt kér. A sort még folytathatnánk, s mindenki talál saját életében a fentihez hasonló esetet. Mi a közös bennük? Nem találós a kérdés: az, hogy vagyoni ígéretet hangoznak el, a felek értékek cseréje, magatartás (szolgáltatás) tekintetében megállapodást kötnek. Hol a veszély és mi a tanács? A jogász egy szót mond: szerződés. Szerződésnek nevezzük a két vagy több személy (ember vagy cég) egybehangozó, szóbeli vagy írásos nyilatkozatát, mely közös akaratukat rögzíti. A jogi elmélet, a gyakorlat, az ügyvédi praxis alapján egy jó tanáccsal szolgálhatok: tessék leírni a megállapodás, a szerződés lényegi tartalmát, az ígéreteket és kijelentéseket, melyeket a felek közösen tulajdonítanak az elhangzottaknak. Tessék a legfontosabb – később majd esetleg vitássá váló – pontokat tisztázni, rákérdezni, az elhangzottakat közösen értelmezni. Félre a szenteséggel, szemérmességgel, a féltékenységgel, a mulyasággal!

Mi még közös a fentiekben? **A bizalmi viszony.** A bizalom együttélésünk elengedhetetlen alapköve, a kapcsolatok záloga, bizalom nélkül halottak vagyunk. Akkor? Anélkül, hogy a bizalmat kiiktatnánk kapcsolatunkból, rögzítsük a megállapodásunkat – egy ajándékozás, egy kölcsönadás, egy bérlet, közös szerzés adott élethelyzetben – és rögzítsük a kapcsolódó várakozásokat, az ígért ellenszolgáltatásokat, legyen az a barátságon vagy szerelmen kívül bárminemű: pénz, munka, juttatás, ajándék stb.

Mi még közös a fentiekben? **Az idő!** Ha jogi jelleget öltő kapcsolatunk egy percnél, óránál, napnál tovább köt össze minket, vagyis, ha az egyik fél most kér és kap, de későbbre ígér – tudják, a szó elszáll, az írás megmarad – védekeznünk kell az idő morzsoló hatása ellen. Az ellen, hogy meggyöngyül a felek emlékezete, változnak vagyoni viszonyaik, csökken, vagy eltűnik az adós (kötelezett) teljesítési képessége vagy készsége.

Eljőhet a keserű pillanat, amikor kedves bizalmasunk cudar pimasz lesz, slendrián, pontatlan, bosszúságot okozó munkát végez, elfelejti, hogy kölcsönt kapott, vagy a végtelenségig halogatja a visszafizetést, ígéretet, időt húzva. Megromolhat az egykor végtelennek hitt családi, embertársi kapcsolat. Nem kell perelni a másikat, de eljőhet a pillanat, hogy rákényszerülünk. Ha a bizalom mellett is leírjuk, rögzítjük a megállapodást, sokszor elejét vehetjük a kapcsolat megromlásának is!

dr. Wertán Balázs ügyvéd
iroda: Pomáz, Huszár u. 17.
T: 525-455; 30/6196-496
www.wertan.hu