

## **A házastársi vagyonszövetség VIII.**

Cikksorozatunk záró része, mely maga is több cikkben kerül közlésre, az eddig is tárgyalt házassági életközösség és vagyonszövetség megszűnésének és megszüntetésének kérdéskörével foglalkozik.

A házassági életközösség (elemei: az együttélés, a szexuális, érzelmi és gazdasági közösség, a közös kassza) megszűnése megszünteti a vagyonszövetséget is. Ez jogi szempontból a következőket jelenti: megszűnik a közös vagyonszerzés törvényi vétele, és a házastársak által külön szerzett vagyontárgyak külön tulajdonukba kerülnek; az egyik házastárs által vállalt kötelezettség a másik házastársat nem terheli; nem vélelmezhető a házastárs hozzájárulása a házastársa által kötött visszerhes ügyletért, szerződésért és felelőssége sem áll fenn; bármelyik házastárs követelheti a közös vagyon megosztását. (Hozzáteszem, hogy a vagyonszövetség megosztására az életközösség fennállása alatt is sor kerülhet. A házastárs ilyen kérelmének oka lehet pl. a házastárs könnyelmű, pazarló életmódot folytat, meggondolatlanul kötelezettséget vállal és ezzel a család vagyoni helyzetét veszélyezteti stb.)

A házastársi közös vagyon megosztásának legfontosabb momentumai az alábbiakban foglalhatók össze: egyrészt fel kell állítani egy vagyontárgyleltárt, melyben meg kell állapítani, hogy mely ingó és ingatlan vagyontárgyak, követelések és adósságok tartoznak a házaspár közös vagyonába, melyek valamelyik házastárs külön vagyonába, és a közös vagyon és a külön vagyonok között vannak-e megtérítési igények. Ezek megállapítása után lehet megállapítani, hogy melyik házastársat milyen érték illeti meg a meglévő vagyonból. E vagyontárgyleltár felállítását követően meg kell szüntetni a házastársaknak a vagyontárgyakon, követeléseken és adósságokon fennálló közös tulajdonát, jogközösségét. A tulajdonközösség megszüntetése történhet a vagyontárgyak természetbeni megosztásával, ha pedig ez nem lehetséges vagy gazdaságilag ésszerűtlen, a bíróság által megállapított más módon: az egyik házastárs magához váltja a másik tulajdonát, vagy a bíróság elrendeli a vagyontárgy értékesítését és a vételárnak a házaspár közötti megosztását.

A házastársi közös vagyon megosztásának forrása kétféle lehet: egyrészt és elsődlegesen a felek akarata, másrészt a bíróság határozata (ítélete). A felek akarata alakot ölthet a vagyonszövetséget megszüntető megállapodásban, amely megint lehet peren kívüli szerződés vagy a bíróság által jóváhagyott perbeli egyezség, megállapodás hiányában pedig kérelemre a bíróság által perben hozott jogerős ítélettel.

A közös vagyon megállapodással (szerződéssel) történő megosztásáról. Milyen alaki előírásai vannak a házastársi vagyonszövetség megszüntetésére vonatkozó szerződésnek? A hatályos szabályok szerint a házaspár házassági vagyonszerzési szerződést az életközösség fennállása alatt ügyvéd (közjegyző) közreműködésével köthetnek. Az életközösség megszűnése után azonban a házaspár ügyvéd közreműködése nélkül is köthetnek szerződést a közös vagyon megosztása tárgyában. Figyelem, ugyanakkor ingatlan tulajdonjoga tárgyában szerződést – a földhivatali eljárásra vonatkozó szabályok szerint – csak ügyvéd által ellenjegyzett formában lehet érvényesen kötni, azaz a földhivatal a tulajdonjog változását csak ilyen dokumentum alapján vezeti át.

Az így megkötött szerződésre a Polgári törvénykönyv szerződési szabályai vonatkoznak. A vagyonszövetség megszüntetése körében megkötött szerződés a házassági vagyoni viszonyokat véglegesen rendezzi, attól utóbb egyoldalúan egyik házastárs sem térhet el. Jogvita a felek között azonban később is előállhat a szerződés érvényességével vagy a szerződés teljesítésével összefüggésben.

Külön kérdésként merülhet fel a szerződésből kihagyott vagyontárgyak jogi sorsa. Fontos leszögezni: önmagában az, hogy a közös vagyon megosztása során a felek nem rendezték minden vagyontárgy sorsát, a megállapodást nem teszi érvénytelenné. Ilyen esetben a felek a kimaradt vagyontárgy, követelés vagy adósság sorsát a fenti szabályoknak megfelelően utóbb külön szerző-

désben rendezhetik, vagy valamelyik fél kérelmére az ilyen vagyontárgy tekintetében a bíróság hoz határozatot. *(folytatjuk)*

dr. Wertán Balázs ügyvéd, Pomáz  
iroda címe: Huszár u. 17.  
[www.wertan.hu](http://www.wertan.hu) T: 525-455; 30/6196-496